

SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- RS

Estudo Técnico Preliminar 27/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08430.012084/2025-32

2. Descrição da necessidade

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DO SISTEMA DE ELEVAÇÃO DE ÁGUA (RECALQUE) DO PRÉDIO DA SR/PF/RS.

O presente processo dá continuidade à ação iniciada pelo processo 08430.000234/2024-84, que teve por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO HIDROSSANITÁRIO VISANDO À SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE RECALQUE DA SR/PF/RS**. O referido projeto encontra-se concluído, restando, agora, executar o que foi projetado. O presente processo visa à contratação da empresa que ficará encarregada por esta execução.

A tubulação de recalque do prédio da Superintendência Regional da Polícia Federal no Rio Grande do Sul faz parte, muito provavelmente, da tubulação original do edifício, instalada quando de sua construção há cerca de 37 anos atrás. A referida tubulação encontra-se com diversos pontos de corrosão e possui três (3) pontos de remendo, feitos com o uso de mangotes flexíveis, realizados de forma emergencial pela equipe de manutenção desta Superintendência Regional.

Maiores detalhes constam no Relatório de Vistoria (33324529).

O prédio onde se encontra instalada a Superintendência Regional da Polícia Federal no Rio Grande do Sul é próprio nacional (RIP 8801 00577.500-3). Tanto o terreno como a edificação encontram-se regularizados junto aos entes municipais, estaduais e federais, conforme demonstra a documentação constante no processo 08430.011911/2019-22.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
GTED/SELOG/SR/PF/RS	Carlos André Xavier Villela

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A responsabilidade pela execução do serviço deverá ser de profissionais e empresas legalmente habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

Os executores do serviço deverão ficar responsáveis pela mesma até sua conclusão, pelo fiel cumprimento dos projetos e pela assinatura da documentação pertinente (ARTs no CREA ou dos RRTs no CAU, nos termos da Lei nº 6.496/1977 e da Lei nº 12.378/2010).

Os serviços deverão respeitar as leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais/distritais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas, e em conformidade com as normas técnicas devidas.

A empresa contratada responderá pelos vícios e imperfeições eventualmente constatados até o prazo previsto no Código Civil.

Se houver necessidade, o responsável pelo serviço deverá providenciar as devidas autorizações junto aos órgãos competentes, tais como: Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros, concessionárias de serviços públicos (energia, telefonia, saneamento, etc.), entidades de proteção sanitária e do meio ambiente.

O serviço, além de observar as características e condições do local de execução dos serviços, terá de considerar os seguintes requisitos:

- segurança;

- funcionalidade e adequação ao interesse público;
- possibilidade de emprego de mão-de-obra, materiais, tecnologia e matérias-primas existentes no local para execução, de modo a diminuir os custos de transporte;
- facilidade e economia na execução, conservação e operação, sem prejuízo da durabilidade da obra ou serviço;
- adoção das normas técnicas de saúde e de segurança do trabalho adequadas;
- infraestrutura de acesso;
- aspectos relativos à insolação, iluminação e ventilação;
- acessibilidade;
- sustentabilidade ambiental, visando a economia da manutenção e operacionalização da edificação, a redução do consumo de energia e água, bem como a utilização de tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental.

No sentido de se garantir que a contratada terá condições de bem executar os serviços, serão exigidas as seguintes qualificações:

- Qualificação técnico-profissional: o responsável técnico deverá comprovar já ter executado rede hidrossanitária.
- Qualificação técnico-operacional: a empresa deverá comprovar já ter executado rede hidrossanitária.

Justifica-se tal exigência pela análise de relevância dos serviços, conforme demonstrado na Planilha Curva ABC das Composições (143238433).

5. Levantamento de Mercado

A responsabilidade pela execução do serviço deverá ser de profissionais e empresas legalmente habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

Os executores do serviço deverão ficar responsáveis pela mesma até sua conclusão, pelo fiel cumprimento dos projetos e pela assinatura da documentação pertinente (ARTs no CREA ou dos RRTs no CAU, nos termos da Lei nº 6.496/1977 e da Lei nº 12.378/2010).

Os serviços deverão respeitar as leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais/distritais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas, e em conformidade com as normas técnicas devidas.

A empresa contratada responderá pelos vícios e imperfeições eventualmente constatados até o prazo previsto no Código Civil.

Se houver necessidade, o responsável pelo serviço deverá providenciar as devidas autorizações junto aos órgãos competentes, tais como: Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros, concessionárias de serviços públicos (energia, telefonia, saneamento, etc.), entidades de proteção sanitária e do meio ambiente.

O serviço, além de observar as características e condições do local de execução dos serviços, terá de considerar os seguintes requisitos:

- segurança;
- funcionalidade e adequação ao interesse público;
- possibilidade de emprego de mão-de-obra, materiais, tecnologia e matérias-primas existentes no local para execução, de modo a diminuir os custos de transporte;
- facilidade e economia na execução, conservação e operação, sem prejuízo da durabilidade da obra ou serviço;
- adoção das normas técnicas de saúde e de segurança do trabalho adequadas;
- infraestrutura de acesso;
- aspectos relativos à insolação, iluminação e ventilação;
- acessibilidade;
- sustentabilidade ambiental, visando a economia da manutenção e operacionalização da edificação, a redução do consumo de energia e água, bem como a utilização de tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental.

No sentido de se garantir que a contratada terá condições de bem executar os serviços, serão exigidas as seguintes qualificações:

- Qualificação técnico-profissional: o responsável técnico deverá comprovar já ter executado rede hidrossanitária
- Qualificação técnico-operacional: a empresa deverá comprovar já ter executado rede hidrossanitária

Justifica-se tal exigência pela análise de relevância dos serviços, conforme demonstrado na Planilha Curva ABC das Composições (143238433).

6. Descrição da solução como um todo

O serviço tem duração prevista de quatro (4) semanas, conforme Cronograma físico-financeiro (143238376).

A descrição dos serviços pode ser encontrada no Memorial Descritivo (143238008).

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Maiores detalhes sobre as quantidades de serviço e sua localização podem ser encontrados na Planilha Orçamentária (143238053).

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 372.731,30

Para estimativa de preço, foram elaboradas as seguintes planilhas:

- Planilha Resumo (143238025);
- Planilha Orçamentária (143238053);
- Planilha BDI Referencial (143238283);
- Planilha Analítica (143238078).

Foram utilizados os preços do sistema SINAPI, conforme determina a Lei nº 14.333. Quando da inexistência de item no sistema SINAPI, foram adotados outros sistemas de preço. Finalmente, quando frustradas as tentativas anteriores, recorreu-se à pesquisa de preços de mercado, quando se realizou a coleta de três (3) orçamentos.

Foi considerada desnecessária a adoção de BDI diferenciado.

O valor total do serviço foi orçado em: **R\$ 50.681,44** (143238025).

Como critério de aceitabilidade de preços não serão admitidos preços unitários superiores aos preços unitários considerados na Planilha Orçamentária, nem não será admitido preço global superior ao valor total orçado.

No que se refere ao critério de julgamento, a licitação deverá adotar o critério de maior desconto.

Foi realizado estudo a fim de se verificar quais os preços (desonerados ou não desonerados) seriam os mais vantajosos para a administração, vide Planilhas Estudo 1 a 4 (143238726, 143238697, 143238807, 143238774). O estudo revelou que, no caso em tela, seria mais vantajosa a consideração de preços não desonerados.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Opta-se pelo não parcelamento da solução. Os itens que constituem a presente contratação deverão ser executados por uma única empresa, assim justificando-se:

- Vantajosidade econômica: A divisão do objeto representaria, no presente caso, perda de economia de escala. No que se refere à mão de obra, serviços relacionados à administração central (setor de compras, setor de recursos humanos, setor de almoxarifado) e serviços de acompanhamento técnico (engenheiro/arquiteto, encarregado) tornam-se menos onerosos com o enxugamento das equipes. No que se refere a materiais, maiores descontos são obtidos para compras de maior valor e/ou quantidade.
- Segurança: A segurança é um fator crucial para a Contratante. É recomendável que o acesso ao interior da área policial seja franqueado a uma única empresa. O acesso de pessoal deverá ser previamente solicitado, com o fornecimento dos documentos de identidade. A empresa contratada ficará como única responsável por eventuais danos causados às instalações.
- Interdependência de serviços: Os serviços deverão ser feitos em etapas e guardar perfeita sintonia entre si. Tome-se como exemplo os serviços de demolição, os quais deverão ser feitos de início, de maneira rápida, limpa e organizada, de forma a não causar transtornos aos usuários dos prédios, os quais estarão em plena utilização. Especial cuidado deverá ser tomado para o ingresso nos espaços, o que deverá ser previamente agendado, a fim de não causar prejuízo às atividades da Contratante.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação é sequência da seguinte contratação:

- CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO HIDROSSANITÁRIO VISANDO À SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE RECALQUE DA SR/PF/RS (08430.000234/2024-84)

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Ainda não foi emitido o Plano Anual de Obras (PLANOB) 2025 da Polícia Federal.

A presente demanda encontra-se cadastrada no PLANOB 2024, ainda vigente, sob o seguinte código:

RS-2024-235 - Rio Grande do Sul - Porto Alegre - Substituição da coluna de recalque - R\$ 50.000,00

A presente demanda é de relevância para esta Superintendência Regional (vide processo 08430.000234/2024-84), sendo considerada **prioritária** em função do risco de interrupção no sistema de abastecimento de água da unidade.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente solução trará benefícios diretos e indiretos no quesito eficiência do trabalho, propiciando melhoria da segurança da continuidade das atividades.

13. Providências a serem Adotadas

No presente caso, inexistente necessidade de treinamento de pessoal.

14. Possíveis Impactos Ambientais

No presente caso, os dejetos produzidos não serão volumosos, todavia, deverão ser removidos do local e encaminhados para um destino autorizado. As medidas de tratamento ou mitigadoras do risco ambiental existente são aquelas constantes no Termo de Referência.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Serviços de padrões usuais de mercado.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CARLOS ANDRE XAVIER VILLELA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 03/11/2025 às 16:38:10.

